

Vielen Dank für die Nutzung unseres Berechnungsprogramms für Immobilien. Nachfolgend erhalten Sie einen Richtwert Ihrer Immobilie. Der tatsächliche Verkehrswert Ihrer Immobilie kann aufgrund spezifischer Eigenschaften wie Aussicht, Ausbaustandard oder Verkehrserschliessung von diesem Wert abweichen. Das folgende Resultat kann deshalb eine Schätzung eines Experten vor Ort nicht ersetzen.

Berechnung per 04.03.2011	Referenz-Nr 201103041103X9VB
---------------------------	------------------------------

Kundenname	Lofthome Immobilien AG
Kunde PLZ/Ort	5408 Ennetbaden

Objekt PLZ/Ort	8006 Zuerich
Bewertung Objektart	Haus angebaut, Reihenhaus
Bewertung Lage	Stadt
Bewertung Quartier	ruhiges Wohnquartier mittlere Aussicht
Anzahl Zimmer	6 bis 6 1/2
Grundstück m2	290 m2
Nettowohnfläche m2	195 m2
Ausbau, Standard	durchschnittlich
Baujahr, letzte grosse Renovation	1991 bis 1995
Richtwert per 04.03.2011	CHF 1,530,000.00

Kommentare und Erläuterungen

- Das Verhältnis von Wohnfläche zur Anzahl Zimmer ist typisch.
- Die Berechnung geht davon aus, dass der Liegenschaft entsprechende Parkierungen (Garagen oder Abstellplätze) vorhanden sind. Fehlen Parkierungsmöglichkeiten vollständig, so ist der berechnete Wert im Normalfall um rund 3 bis 5 Prozent zu reduzieren.
- Wenn Sie anstelle des Baujahrs das Datum der letzten umfassenden Sanierung eingegeben haben, so sollte diese Sanierung die Gebäuhülle, Fenster, Küche, Nasszellen und Bodenbeläge umfassen. Kleine Renovationen sind nicht zu berücksichtigen.
- Der Berechnungswert für diese Immobilie bewegt sich in einem gehobenen Preisbereich. Vergleichsbasis: alle gehandelten Immobilien in der Schweiz. Sofern keine untypischen Einflussfaktoren vorliegen, liegt die Preisbandbreite bei ca. +/- 20 Prozent.
- Statistische Datenbasis: Total 4640, im Kanton Zuerich 1842, in der Region Zuerich 150.

(C) 2011. Alle Rechte bei Lofthome Immobilien AG. Für die regelmässige Nutzung kann zu vorteilhaften Konditionen ein Abonnement abgeschlossen werden.